

Zmluva o dielo č.10/2013/v

Objednávateľ	CEDRON SENIOR Mojmírovce, n.o.	Zhotoviteľ	BENSTAV s.r.o.
Sídlo:	Veľká Dolina 138, 951 15	Sídlo:	Haanova 22, Bratislava
IČO:	45740551	IČO:	34139885
DIČ	2023753864	IČ DPH :	SK202 041 10 96
Registrácia:	OU-NR-OVVS1-2014/036530	Registrácia:	Okr.súd Bratislava I, odd.Sro, vložka č. 12842/B
Peňažný ústav:		Peňažný ústav:	
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Jednajúci vo veciach zmluvných a obchodných:		Jednajúci vo veciach zmluvných a obchodných:	Ing. Ivan Bothgál, konateľ

d'alej nazývaný ako „**objednávateľ**“

d'alej nazývaný ako „**zhotoviteľ**“

obidvaja d'alej spoločne nazývaní iba ako „**účastníci**“ alebo „**účastníci tejto zmluvy**“

Na dodávku diela na stavbu: **„Vybudovanie šikmej rampy a vytvorenie bezbariérových kúpeľní v zariadení sociálnych služieb v Mojmírovciach“**

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka Zmluvu o dielo uzatvorenú podľa § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho zhotovenie.

Uvedení zástupcovia oboch strán prehlasujú, že podľa stanov spoločenskej zmluvy alebo iného obdobného organizačného predpisu sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je treba podpis inej osoby.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela:

Dielo bude zrealizované podľa realizačnej projektovej dokumentácie spracovanej projektovou kanceláriou BARAK architekti, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Viktor Šabík

II. Cena diela

1. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., o cenách a vykonávacími predpismi sa účastníci dohodli na celkovej cene za dielo bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy vo výške: **17 568,49 € bez DPH** (slovom: Sedemnásttisícpäťstošesťdesiatosemeur 49/100) s tým, že daň z pridanej hodnoty (DPH) bude účtovaná zvlášť podľa predpisov platných v čase fakturácie.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena obsahuje všetky práce nutné k bezchybnému vykonaniu diela, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty, projektovú dokumentáciu, prílohy k zmluve a ostatné podklady súvisiace s predmetom diela, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou diela a že tieto vedomosti zohľadnil v cene diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť (s výnimkou ustanovenou v bode 3 tohto článku zmluvy), a to ani v prípade, ak zhotoviteľ pri spracovaní cenovej ponuky urobil chybu (numerická chyba, zlé cenové zaradenie, nezaradenie niektorých položiek vyplývajúcich z podkladov do ceny a pod.).
3. V prípade zmien realizačnej projektovej dokumentácie vyvolaných objednávatelom, poprípade investorom, sa cena upraví podľa súpisu jednotkových cien uvedených v prílohe č. 1. Pokiaľ sa tieto práce a dodávky v prílohe č. 1 nevyskytujú, predloží zhotoviteľ cenovú ponuku na uvedené zmeny.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bez nedorobkov podpísaného oboma zmluvnými stranami (ďalej len ako „preberací protokol“). Fakturovaná čiastka bude splatná v priebehu 30 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry, ktorej neoddeliteľnou súčasťou bude kópia preberacieho protokolu diela podpísaného oboma zmluvnými stranami a kópia tejto zmluvy. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti podľa platnej legislatívy a podľa ustanovení tejto zmluvy, bude zhotoviteľovi vrátená na prepracovanie. Lehota splatnosti začne plynúť až dorúčením bezchybnej faktúry.
5. Zhotoviteľ má podľa zmluvy povinnosť vyhotoviť a odovzdať dielo objednávatelovi riadne a včas t.j. hlavne v dohodnutom termíne a kvalite bez chýb a nedorobkov. O odovzdaní a prebratí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol.

III. Doba plnenia

1. Začiatok prác: v deň prevzatia staveniska .
2. Dokončenie diela: Do 30.11.2014. Dielo sa považuje za dokončené dňom prevzatia diela a všetkej sprievodnej dokumentácie súvisiacej s vykonaným dielom pre účely úspešnej kolaudácie resp. zmeny účelu užívania v zmysle ustanovení Zákona č. 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov, najmä však revízne správy elektroinštalácie, tlakové skúšky rozvodov vody, kanalizácie, vykurovania, certifikáty a prehlásenia zhody od použitých materiálov a zariadení.
3. Účastníci sa dohodli na týchto postupových penalizovateľných termínoch: podľa článku III. body 1.-2. tejto zmluvy.
4. V prípade nesplnenia termínu dokončenia diela podľa článku III. bod 2. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela podľa článku II. bod 1 zmluvy za každý aj začatý týždeň omeškania. Uplatnením si zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu týmto omeškaním vznikla. Za týždeň sa pre účely tejto zmluvy považuje 7 za sebou idúcich kalendárnych dní.
5. Zhotoviteľ je oprávnený práce vykonávať v pracovných dňoch od 07:00 hod. do 22:00 hod. a v dňoch pracovného pokoja od 07:00 hod. do 22:00 hod., resp. podľa platných ustanovení Všeobecných záväzných nariadení miestneho úradu v mieste vykonávania prác.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že práce, ktoré realizuje prostredníctvom subdodávateľ'ov, budú subdodávateľ'om riadne uhradené a nevystaví tak objednávatel'a riziku vyplývajúcejmu zo sporov medzi ním a jeho subdodávateľ'mi. Za porušenie tohto ustanovenia je objednávateľ' oprávnený

požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20.000 EUR. Uplatnením si tejto zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa uplatniť si náhradu škody, ktorá mu týmto vznikla.

IV.

Záruka na dielo

1. Účastníci sa dohodli na záruke ohľadne príslušných parametrov a vlastností celého diela v dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia celého a bezchybného diela objednávateľom. Na dodané predmety a zariadenia, na ktoré ich výrobca poskytuje inú dobu záruky, platí záruka v trvaní záručnej lehoty poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov.
2. V prípade objavenia sa skrytých chýb diela v záručnej dobe, ktoré nebolo možné pri prevzatí diela odhaliť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne po vyzvaní objednávateľom tieto chyby odstrániť na vlastné náklady, najneskôr však do 48 hodín, ak objednávateľ neurčí inak.

V.

Dohody o zhotovení diela

1. Objednávateľ prehlasuje, že odovzdá zhotoviteľovi protokolárne stavenisko najneskôr v deň zahájenia prác.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi príslušné poistné zmluvy zodpovednosti za škodu spôsobenú Objednávateľovi s výškou poistného krytia v nominálnej hodnote minimálne vo výške 100.000 €, postačujúce vo fotokópiách, a tieto v udržiavať platnosti počas celého trvania tejto zmluvy.
3. Oprávnený zástupca objednávateľa k schvaľovaniu realizovaných prác je Ing. Vladislav Borik, PhD. predseda správnej rady n.o., ktorý týmto môže poveriť iného zamestnanca objednávateľa.
4. Oprávnený zástupca objednávateľa k schvaľovaniu prác navyše je Ing. Vladislav Borik, PhD. predseda správnej rady n.o., ktorý môže pre tento účel udeliť splnomocnenie ktorémukoľvek zamestnancovi objednávateľa. Realizácia navyše prác ale musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená oboma zmluvnými stranami. V prípade, že realizácia navyše prác bude mať vplyv na zmenu ceny, musia byť tieto práce odsúhlasené vo forme dodatku k tejto zmluve, resp. objednané objednávateľom na základe osobitnej objednávky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že realizované navyše práce, ktoré neboli zhotoviteľom vopred ocenené a odsúhlasené zástupcom objednávateľa sú súčasťou ceny diela podľa čl. II. bod 1.
6. Koordinátorom stavby za objednávateľa je Ing. Vladislav Borik, PhD.
7. Zástupca zhotoviteľa pre túto stavbu je Ing. Ivan Bothgál, .
8. Zhotoviteľ je ďalej povinný odovzdať všetky potrebné doklady vrátane úradných skúšok potrebných podľa slovenských predpisov najmä revízie elektroinštalácie, revízie elektrospotrebičov, tlakové skúšky vody, certifikáty použitých materiálov, certifikáty meracích prístrojov (elektromer, vodomer ak sú súčasťou dodávky). Dokladová časť bude odovzdaná dvojmo v papierovej forme (zviazaná v jednotlivých obálkach, šanónoch, s číselným zoznamom jednotlivých dokladov a dokumentov, každý doklad bude označený číslom podľa súpisu).
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle §46d zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - Stavebný zákon, ktorý musí byť dostupný na stavenisku.
10. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za všetky škody spôsobené svojou činnosťou na stavenisku ako aj zodpovednosť za dodržiavanie predpisov BOZP a predpisov protipožiarnej ochrany na stavenisku resp. v koncesii. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia na zamedzenie šírenia hluku počas výstavby tak, aby nepresiahla prípustnú mieru hluku a znečistenia.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s ostatnými subdodávateľmi stavby tak, aby bol termín v zmysle čl. III. splnený.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie čistoty na stavenisku a taktiež vypratanie staveniska po ukončení prác na vlastné náklady v lehote do 2 dní od ukončenia prác. V prípade nesplnenia tohto

ustanovenia je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500 €. Tým nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním zhotoviteľa vznikne.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie zhotovitel'.
3. Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa tohto zmluvného vzťahu, sú účastníkmi považované za dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť alebo poskytnúť informáciu o predmete zmluvy, alebo o zmluvných vzťahoch iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhého účastníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si ustanovenia tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu bez omylu a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Súčasťou zmluvy o dielo sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa (rozpočet) zo dňa 23.9.2014

V prípade rozporu ustanovení uvedených v tejto zmluve o dielo s jednotlivými prílohami, platia ustanovenia tejto zmluvy o dielo.

Objednávatel': CEDRON SENIOR Mojmírovce, n.o.	Zhotovitel': BENSTAV s.r.o.
V Bratislave, dňa:	V Bratislave, dňa:
Podpis / pečiatka Mgr. Jarmila Boríková riaditeľ n.o.	Podpis / pečiatka Ing. Ivan Bothgál konateľ